

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 03 din 11.01.2018

Ca urmare a cererii adresate de **NEAGU ADRIAN CĂTĂLIN** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, comuna **Mănești**, sector -, cod poștal -, str. -, nr. **147**, bl -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **464** din **08.01.2018**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„BRANȘAMENT APĂ ȘI RACORD CANALIZARE”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Herța**, nr. **6**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **2345**, carte funciară nr. **83117**.

Lucrări în valoare: **1989,42 Lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **41** din **2017**, elaborată de de **COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE**. cu sediul în județul **Dâmbovița** municipiul **Târgoviște**, cod poștal -,str. **I.C.Brătianu**, nr. **50**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de - cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 6 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **42,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **71575** din **19.12.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului *direct* / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de *direct* / prin poștă
Red. Andra Ban / 2 ex.

- Catre,
 Primarul Municipiului Targoviste
 - taxa = A.C./A.D. =
 - taxa formular =
 - taxa timbru arhitectura =

LIPSA TI SA!

JUDETUL DAMBOVITA
 MUNICIPIUL TARGOVISTE
 Nr. 390/2
 Ziua _____ Luna 9 DEC 2017 Anul _____

A. BAY
20.12.2017

CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ NEAGU ADRIAN CATALIN
 domiciliul²⁾/ sediul com. Manesti in judetul Dambovita, Municipiul/orasul/comuna Targoviste
 satul..... sectorul....., cod postal....., str.....
, ap....., telefon/fax....., e-mail....., in
 calitate de/reprezentant al....., CUI.....

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, **solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare** pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dambovita, Municipiul/orasul/comuna Targoviste, satul....., sectorul....., cod postal....., str. Herța, nr. 6, bl....., sc....., et....., ap....., Cartea funciara³⁾ 83117/29.11.2017 Fisa bunului imobil 2345 sau nr. cadastral.....

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾ BRANSAMENT APA SI CANALIZARE
 in valoare de⁵⁾: 1989,42 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv ~~desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.)~~ nr.⁶⁾ 41 din 2017 a fost elaborata de Compania de Apa Targoviste SA cu sediul in judetul Dambovita, Municipiul/orasul/comuna Targoviste, sectorul/satul....., cod postal....., str. Herța, nr. 6, bl....., sc....., et....., ap....., respectiv de ing. Iordache Filip - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr....., in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale..... a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾.....

1. Cerinta A.....	4. Cerinta D.....
2. Cerinta B.....	5. Cerinta E.....
3. Cerinta C.....	6. Cerinta F.....
	7. Cerinta Af.....

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 6 luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Se anexează la prezenta cerere:

1. Certificatul de urbanism nr. 953 / 11.10.2017, emis de (copie)
2. Fișa de evaluare a titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul planului funciara de informare actualizat la zi (copie legalizată);

Contract Virzele 341/27.04.2016; Extras C.F. 83117/29.11.2017

3. Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: Doc. tehnice pentru Obținerea A.C. (2 exemplare originale).

4. La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului; studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie);

5. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

AVIZ Nr. 30601713998/21.11.2017 - SDEF

AVIZ Nr. 312.083.997/12.11.2017 - Distribuție Gaz și apă caldă

AVIZ Nr. 100/05/02/02/01/03/1472 - 25.11.2017 - Romtelecom

AVIZ Nr. 27543/22.08.2017 - Compania de Apă Trușești - S.A.

6. Avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

7. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ 837P/10.11.2017 - S.A.P.P.P - Transport

8. Studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

9. Raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, reabilitare, schimbare de destinație - , după caz (1 exemplar copie);

10. Raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

11. Referate de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, în funcție de categoria de importanță a construcției (cate 1 exemplar copie)

12. Actul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

13. Actul de înregistrare a documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

14. Documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

AVIZ Nr. 15111/8409/09.11.2017 - Agenția Protecția Mediului Suceava

15. Fișa de descriere a lucrărilor pentru care se solicită autorizarea, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizarea (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere ca datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să răspund, în conformanță cu prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizarea de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Semnătură

L.S.

JUDEȚUL DĂMBŢIŢA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. - 8 IAN. 2018 /
Ziua Luna 964 Anul

412377/01

DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul Neagu Adrian Catalin
depinz alăturat documentele cerute
de DIRECȚIA UNIFORMITĂȚII prin adresă
nr. 39012/29. dec 2017:

2 ex - copie legalizate a contractului
de vânzare cumpărare pentru
terenul din str. HERTA NR. 6

2 ex - copie autorizare de Construcție
pt. terenul HERTA NR. 6.

Acstea au fost solicitate în vederea
oficinii autorizatiei de construire „BRANȘAMENT
AAA și CAMPANA”.

Cu stima,

8 AAA AB
09.01.2018

08.01.2018



